



Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 30.12.2024

Meie 08.01.2025 nr 7.1-2/25/20884-4

**Projekteerimistingimuste eelnõu nr
2411002/08437 kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Harju maakonna Viimsi valla Lubja küla projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 459294).

Eelnõu kohaselt on Transpordiamet kaasatud põhjusel, et planeeringu alal asuvatele kinnistutele on hetkel osaliselt ligipääs riigimaanteelt (Randvere teelt), mis on projekteerimistingimustega ette nähtud likvideerida ja haljastada.

Samuti soovitakse projekteerimistingimustega muuta Lubja külas, Hirve tee, Metskitse tee, Metskitse tee 3 ja Metskitse tee 5 kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud ühisveevärgi torustiku, reoveekanalisisatsioonitorustiku, sademeveekanalisisatsioonitorustiku, drenaažitorustiku ja survekanalisisiooni torustiku asukoha lahendust.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 1, p 2, p 4, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** projekteerimistingimuste eelnõu ja esitame järgnevad täiendavad märkused:

- EHRis puudub projekteerimistingimuste eelnõu, kus Transpordiamet saaks veenduda, et riigitee 11250 ajutine ristumiskoht (edaspidi ristumiskoht) km 11,49 kuulub likvideerimisele vastavalt kehtivale detailplaneeringule.
- Puudub joonis, kus ristumiskoht on näidatud likvideerituna koos vastavate selgitustega seletuskirjas.

Selgitame, et ristumiskoha likvideerimiseks tuleb koostada teeprojekt (EhS §99 lg 3), mille mahus tuleb ristumiskoha kate rekultiveerida ja asendada haljastusega, eemaldada liiklusrärgid. Tööde teostamiseks koostada ajutine liikluskorraldus. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga ja sõlmida leping ristumiskoha likvideerimiseks. Kahepoolset allkirjastatud leping annab huvitatud isikule õiguse ehitustöödeks riigitee alusel maal lepingus toodud tingimustel. Peale ristumiskoha likvideerimist kutsuda tööde vastuvõtmiseks kohale TRAM esindaja.

Esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks (mitte arvamuse andmiseks), kuna riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ja kohalikul omavalitsusel puudub pädevus anda projekteerimistingimusi riigitee alusele maale.

- Samuti palume täpsustada, kas tehnovõrke kavandatakse riigitee alustele maaüksustele? Esitatud asendiplaani ning EHRis kajastatud Rajatis (EHR kood 221472384) > Ehitise asukoht kontuuri andmed on vastakad ning üheselt pole võimalik mõista, milliseid

tehnovõrke, kuhu planeeritakse. Palume esitada ühesed andmed asendiplaanil ning Rajatis (EHR kood 221472384)>Ehitise asukoht kontuuride osas. Samuti palume täpsustada, kas side maakaabelliin ning sidekaev planeeritakse riigitee alusele maauksusele 11252 Leppneeme tee (tunnus: 89001:003:1031).

- Lisaks palume esitada antud projekteerimistingimuste eelnõu EHRis Transpordiametile kooskõlastamiseks, mitte arvamuse avaldamiseks.

Palume esitada täiendavaid andmeid ja täpsustada vastavalt asendiplaani, EHR kontuure/andmeid ning esitada projekteerimistingimuste eelnõu uuesti Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee